










Bebauungsplan
 Nr.435
 "Im Hühnerfelde"
 Erkelenz-Hetzerath
 Städtebaulicher Entwurf
 Januar 2024
 Gemarkung Granterath
 Flur 1, Flurstücke 103, 107, 113

Legende:

-  Wohngebäude
-  private Grünflächen
Zier- und Nutzgärten
-  öffentliche Grünfläche
-  Ausgleichsflächen n. §9 (1) Nr. 20 BauGB
-  vorgeschlagener Stellplatz
-  Verkehrsfläche
-  Fußweg
-  Geltungsbereich
-  Baum Planung

Städtebauliche Kenndaten		
	m ²	%
Wohnbaufläche/ Grünfläche privat	10.271	61
Grünfläche öffentlich	63	0.5
Ausgleichsflächen § 9(1)Nr. 20 BauGB	4.384	26
Verkehrsfläche 1 (inkl. Parkflächen)	2.108	12
Verkehrsfläche 2 (Fußweg)	20	0.5
Plangebiet gesamt	16.846	100

Anzahl der Grundstücke ca. 24
 Grundstücksgrößen (von/bis) ca. 239 (196+48) bis 867qm



Bearbeitung
 Stadt Erkelenz - Planungsamt
 Johannismarkt 17
 43811 Erkelenz
 Telefon 02431 85-0
 www.erkelenz.de

Entwurf
 Dipl.-Ing. Vanessa Stark